



COMUNE DI PULSANO
Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 38 DEL 23/04/2024

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026.

L'anno duemilaventiquattro addì ventitre del mese di Aprile alle ore 16:34, presso il Castello "De Falconibus", dietro regolare avviso di convocazione, notificato ai consiglieri comunali in carica e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. OLIVA GENNARO e con l'assistenza del Segretario Generale DOTT. ROSARIO CUZZOLINI .

A seguito di appello nominale, effettuato all'inizio della seduta, sono risultati presenti n° 15 consiglieri comunali ed assenti n° 2, in conseguenza il Presidente dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione del presente argomento risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
D'ALFONSO AVV. PIETRO	SI	SALAMIDA ANNA GIOVANNA	SI
ANNESE SERGIO	SI	TARANTINO ANTONIO SIMONE	SI
LIPPOLIS ANTONELLA	SI	TOMASELLI FRANCESCA	SI
LUONGO PIERO FRANCESCO	SI	DEMARCO ANTONELLA	--
OLIVA GENNARO	SI	DI LENA ANGELO	--
NUNZELLA EMILIA	SI	VERGALLO FRANCO	SI
BOLOGNINO COSIMA	SI	MARRA FRANCESCO	--
D'AMATO EMILIANO	SI	GUZZONE CATALDO ETTORE	--
SCIALPI ELENA	SI		

Presenti n° 13 Assenti n° 4

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 58 del D.L. 112/08, convertito nella L. 133/08 e s.m.i. stabilisce che: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni allegato al bilancio di previsione.";

- l'allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011 "principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" prevede che, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, l'ente con apposita delibera dell'organo di governo individua i beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione o dismissione;

Dato atto che:

con **D.C.C. n. 90 dell'11.12.2023** è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ex articolo 58 Legge 133/08 - triennio 2024/2026, costituente allegato al Documento Unico di Programmazione;

- con **D.C.C. n. 91 dell'11.12.2023**, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;

- con **D.C.C. n. 104 del 21.12.2023**, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario **2024/2026**;

Viste le richieste di acquisizione e/o locazioni di alcune aree comunali accolte al P.G. dell'Ente in data ai nn. 13055 del 18.07.2023, 5887 del 06.03.2024, agli atti del 6° Settore;

Vista la nota a firma del Responsabile del 5° Settore – prot.n.7816 del 04.04.2024, agli atti del 6° Settore;

Atteso che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni è uno strumento di riordino e gestione del patrimonio immobiliare pubblico con lo scopo di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni del bilancio pluriennale 2024-2026;

Dato atto che, alla luce delle suddette istanze sopra menzionate, è necessario integrare l'elenco degli immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione, tenendo conto:

- del grado di vetustà degli immobili, da cui deriverebbero in capo all'Ente onerosi interventi di manutenzione per garantirne la conservazione e/o rigenerazione;

- delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di utilizzazione dei beni immobili da parte dell'Ente per le proprie finalità istituzionali ed in rapporto alle risorse disponibili;

- delle richieste di acquisto e/o locazioni di immobili pervenute da cittadini e/o da utilizzatori/conducenti ritenute accoglibili in relazione alla riscontrata valenza non strategica delle stesse;

- delle alienazioni e valorizzazioni già inserite nel Piano 2024-2026, approvato con **D.C.C. n. 90 dell'11.12.2023**, per le quali sono in corso le procedure delle alienazioni e/o la cessione definitiva, costituente allegato al Documento Unico di Programmazione;

Richiamato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” di cui all'allegato “A”, approvato con **D.C.C. n. 90 dell'11.12.2023, esecutiva**;

Dato atto che l'**integrazione** al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni sopra approvato non comporta variante allo strumento urbanistico generale vigente;

Ritenuto di procedere alla alienazione dei beni inseriti nel Piano mediante procedure di evidenza pubblica secondo criteri di aggiudicazione che possano incentivare la partecipazione e stimolare la concorrenza tra i partecipanti con offerte migliorative, ovvero facendo ricorso a trattativa diretta nei casi previsti dal Regolamento per la gestione del patrimonio del Comune di Pulsano approvato con **D.C.C. n. 35 del 29.04.2019**;

Atteso che la presente deliberazione verrà allegata al Bilancio Pluriennale 2024-2026, al fine di rendere effettiva l'operatività del piano di cui trattasi, come stabilito dalla precitata norma ed anche agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Valutata, relativamente agli immobile inseriti nel suddetto elenco allegato “B”, la sussistenza del requisito della non strumentalità dello stesso all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 – è stato formalmente acquisito il parere favorevole del Responsabile del 6° Settore in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del 3° Settore Economico – Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Lavori Pubblici in data 22.04.2024, allegato alla presente deliberazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Uditi gli interventi come da allegato resoconto di seduta che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto dell'ingresso in aula del consigliere Marra (presenti n. 14);

Con voti: favorevoli n. 12 - contrari n. 0 ed astenuti n. 2 (Vergallo e Marra), espressi per alzata di mano da n. 14 consiglieri presenti, esito accertato e proclamato dal Presidente,

D E L I B E R A

di considerare la narrativa parte integrante del presente provvedimento

1) **di approvare** l'integrazione al “Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali – anno 2024-2026 ” di cui all'allegato “**B**” parte integrante e sostanziale;

2) **di dare atto** che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

3) **di dare atto** che contro l'iscrizione dei predetti immobili nell'Elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;

4) **di demandare** al competente Responsabile del 6° Settore l'adozione degli atti conseguenti relativi all'alienazione/valorizzazione degli immobili approvato nell'elenco allegato “**B**”;

5) **di dare atto** che l'integrazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2024-2026, di cui alla citata **D.C.C. n. 90/2023**, disposta con il presente provvedimento, **integra e aggiorna** il Documento Unico di Programmazione 2024/2026, approvato con **D.C.C. n. 91 dell'11.12.2023**;

6) **di dare atto** che gli equilibri di bilancio, a seguito della variazione apportata, non risultano modificati;

7) **di dare atto** che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);

8) **di dare atto** che al presente provvedimento non e' associato alcun CODICE CUP.

9) **di dare atto**, pertanto, che le entrate attese in termini di cassa sono ipotizzate in euro 1.200,00 in aumento agli € 188.000,00= per il bilancio pluriennale 2024-2026 che eventualmente verranno riviste successivamente alla luce dello svolgimento delle procedure di alienazione/valorizzazione, tenuto conto anche dell'andamento del mercato.

Successivamente, con n. 12 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Vergallo e Marra), espressi per alzata di mano da n. 14 consiglieri presenti, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile del Settore **D'ERRICO COSIMO** in data **18/04/2024** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

D'ERRICO COSIMO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile del Settore **LUDOVICO PASQUALE** in data **18/04/2024** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

LUDOVICO PASQUALE

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
OLIVA GENNARO

Il Segretario Generale
DOTT. ROSARIO CUZZOLINI

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 838

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **LIBERA ARCANGELO** attesta che in data **07/05/2024** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Pulsano, lì 07/05/2024

Il Firmatario della pubblicazione
LIBERA ARCANGELO



COMUNE DI PULSANO

VERBALE COMMISSIONE CONSILIARE "LL.PP.-Urbanistica e AA.PP

L'anno 2024 il giorno 22 del mese di aprile, giusta convocazione inviata con nota 8678 del 16.04.2024, regolarmente notificata agli interessati, alle ore 9,40, si è riunita la suddetta commissione .

Sono presenti il presidente della Commissione, dott. Cataldo Ettore Guzzone ed i componenti: D'Amato Emiliano, Tarantino Antonio, Tomaselli Francesca e Di Lena Angelo

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dipendente Arcangelo Libera.

Sono altresì presenti i responsabili dei settori: D'Errico Cosimo e D'Amato Pasquale. E' presente l'ass.re Annese.

Sono altresì presenti il consigliere dott. Marra Francesco e la consigliera Salamida, non componenti della commissione.

Il Presidente Guzzone comunica ai componenti della commissione l'ordine del giorno che è il seguente:

1)Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026

2)Realizzazione della litoranea interna da Taranto ad Avetrana- 2 tronco-Cup D 31B2000025002- Approvazione progetto definitivo adeguato alle prescrizioni del PAUR - Approvazione ai fini dell'adozione variante urbanistica e apposizione del vincolo.

Si inizia a discutere del 1 punto e relaziona sul punto il geom. D'Errico.

Si passa alla votazione del punto 1:

favorevoli: 3 (D'Amato, Tomaselli e Tarantino)

contrari:1 (Di Lena)

astenuo: 1 (Guzzone)

Alle ore 9.53 abbandona la seduta per motivi di lavoro il consigliere D'Amato.

Alle 9.54 abbandona la seduta il geom. D'Errico.

Si passa al 2 punto all'o.d.g. e relaziona il geom. D'Amato.

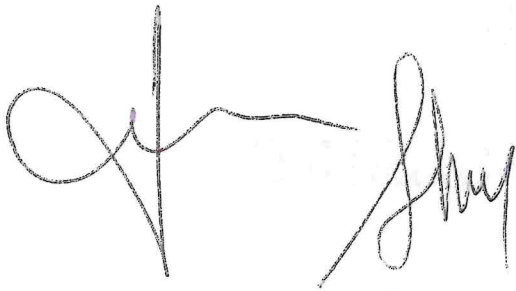
Si passa alla votazione del punto:

favorevoli: 3 (Guzzone, Tomaselli e Tarantino)

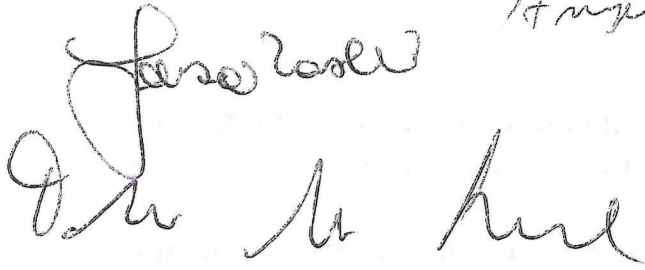
astenuo:1 (Di Lena)

contrari: 0

La riunione termina alle ore 10.04
Fatto, letto, confermato e sottoscritto

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a surname that appears to be 'Amoroso'.

Amoroso

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Amoroso' written in a cursive style.

Presidente Oliva

Passiamo all'altro punto all'ordine del giorno, che è: *“Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024 - 2026”*.

Assessore Annese, prego.

Assessore Annese

Buonasera a tutti i Consiglieri comunali e i presenti in aula.

Ricordo a voi tutti, con delibera del Consiglio comunale numero 90, nella seduta dell'11 dicembre 2023 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ex articolo 58 della legge 183/2008, triennio 2024/2027, costituendo allegato Documento Unico di Programmazione.

Oggi ritorniamo all'argomento in seguito ad alcune richieste di acquisizione o locazione o alcune aree comunali accolto al protocollo in data... Sono quattro.

Consigliere Vergallo

Chiedo scusa, ma è giusto per stemperare, posso fare una foto nel frattempo?

Presidente Oliva

Passa per la cassa e paga, però.

Non glielo consento!

Assessore Annese

Allora, il primo è una richiesta del 6 marzo 2024, il numero è 5.887 di locazione di parte della particella numero 216 del foglio 14, per intenderci sopra al Porticciolo di Le Canne.

La seconda richiesta è il 29 marzo 2024, al numero 7.556 di acquisto parte della strada sterrata comunale Valentina, foglio 19.

Terzo, il 18 luglio 2023, al numero 13.055 di locazione parte della particella numero 1.634 del foglio 14, area alla sinistra guardando il Cohiba.

Quarto, il 20 novembre 2023, numero 22.227 di acquisto parte della strada sterrata comunale Pulsano Bosco Caggione, al foglio 19.

Prendendo atto delle suddette istanze, è risultato necessario integrare il Piano delle alienazioni approvato con la delibera di Consiglio comunale numero 90 dell'11 dicembre 2023, per consentire al Sesto Settore Patrimonio di procedere con l'adozione degli atti consequenziali, come da Regolamento, per l'alienazione di beni immobiliari di proprietà comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale numero 35 del 29 aprile 2019.

La deliberazione di cui stiamo discutendo, una volta approvata, verrà allegata al Bilancio pluriennale 2024/2026, al fine di rendere effettiva l'operatività del Piano Integrativo e di aggiornare il Documento

Unico di Programmazione 2024/2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale numero 91 dell'11 dicembre 2023.

Presidente Oliva

Grazie, Assessore Annese.

Ci sono interventi sul punto? Prego, Sindaco.

Sindaco D'Alfonso

Per dichiarazione di voto. Il voto della maggioranza sarà favorevole perché andiamo ad arricchire il Piano delle alienazioni in virtù anche di quanto l'Ente ha dichiarato nel proprio Piano di riequilibrio, che attualmente è alla valutazione della Corte dei conti. Quindi nel Piano di riequilibrio presentato nel 2021 si dava atto che nel biennio successivo, 2022/2023, si sarebbe dovuto procedere alle alienazioni o alle locazioni del patrimonio immobiliare; quindi anche per dare seguito a quanto il Comune stesso ha scritto nel Piano di riequilibrio presentato attualmente dinanzi alla Corte dei conti e al vaglio della Corte dei conti, ci siamo muovendo in tal senso, quindi abbiamo inserito altri beni immobili all'interno del Piano, sia da alienare che da locare.

Presidente Oliva

Grazie, Sindaco.

Ci sono altri interventi? Altrimenti metterei il punto a votazione.

Non essendovi ulteriori richieste di intervento, il signor Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, il punto in oggetto che viene approvato avendo riportato n. 12 voti favorevoli e n. 2 astenuti su n. 14 Consiglieri presenti.

Presidente Oliva

Immediata eseguibilità.

Non essendovi richieste di intervento, il signor Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, la proposta di immediata esecutività del provvedimento che viene approvata avendo riportato n. 12 voti favorevoli e n. 2 astenuti su n. 14 Consiglieri presenti.