



COMUNE DI PULSANO  
Provincia di Taranto

*SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE ed ECOLOGIA  
IGIENE e SANITÀ'*

## BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO COMUNALE

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI LL.PP. – PATRIMONIO

#### RENDE NOTO

- che il giorno **12.01.2018**, alle ore **10,00**, presso la sede Municipale con il metodo di cui all'art. 73-lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si procederà all'**ASTA PUBBLICA** per la vendita del terreno agricolo di proprietà comunale.
- L'Asta sarà effettuata da apposita commissione presieduta dal Responsabile dei Servizi LL.PP. – Patrimonio.
- L'Asta è effettuata per singolo Lotto come individuato e specificato nell'allegato A) denominato "Elenco Lotto Terreno Agricolo"
- Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'Asta sono regolamentate dal presente Avviso e dai suoi allegati che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta presso il sito web del comune o presso l'ufficio servizi lavori pubblici del Comune. L'espletamento dell'Asta avverrà in due fasi, di cui la seconda è eventuale e, a fronte dell'esito della prima:
  - A) Esame di offerta segreta presentata che dovrà necessariamente essere almeno di pari importo o in aumento, per frazioni pari al 5% o multipli, del prezzo a base d'asta, con arrotondamento all'euro superiore.
  - B) Nel caso di offerte collocate ex aequo al primo posto della graduatoria, riservata ai soli soggetti che abbiano presentato tali offerte di pari importo, si procede ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 827/1924.
- Può partecipare qualunque soggetto che abbia la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- E' ammessa offerta per il lotto unico.
- Non è invece consentita la presentazione di più offerte riferite al medesimo lotto da parte di uno stesso soggetto.
- Qualora due o più privati ciascuno pro-quota intendano acquistare congiuntamente l'immobile, sarà necessario presentare in sede di offerta la procura che autorizza un unico soggetto a trattare con l'amministrazione.
- L'offerta dovrà necessariamente essere almeno di pari importo o in aumento percentuale per frazioni pari al 5% o multipli del prezzo a base d'asta con arrotondamento all'euro superiore. **L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di unica offerta valida.**
- Per partecipare alla gara gli interessati, a pena di esclusione, dovranno presentare a mano al protocollo generale di questo Comune o far pervenire per posta raccomandata, a mano e/o per corriere improrogabilmente **entro le ore 13,00 del giorno 29.12.2017** un plico chiuso e controfirmato



COMUNE DI PULSANO  
Provincia di Taranto

**SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE ed ECOLOGIA  
IGIENE e SANITÀ'**

dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta sulla quale dovrà essere apposta la dicitura: "OFFERTA ACQUISTO LOTTO n. 1 " Elenco Lotto Terreno Agricolo ".

- Il plico per la partecipazione alla gara dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste entrambe chiuse e controfirmate su almeno uno dei lembi di chiusura, recanti le diciture:  
**BUSTA A "OFFERTA ECONOMICA"**
- In essa andrà racchiusa l'offerta in bollo da € 16,00 ed in lingua italiana, con firma non autenticata, conformemente all'allegato B), che dovrà indicare l'aumento percentuale offerto sul prezzo a base d'appalto, in cifre e in lettere, in caso di discordanza varrà il prezzo più favorevole per l'Amministrazione Comunale e dovrà recare l'espressa dichiarazione che la stessa è vincolante, valida ed irrevocabile, in caso di aggiudicazione, per il periodo di sei mesi decorrenti dalla data di espletamento della gara.
- **BUSTA B "DOCUMENTAZIONE"** contenente:
  - 1. La domanda di partecipazione all'asta redatta in carta semplice ed in lingua italiana, con firma non autenticata, conformemente all'allegato C), e dovrà contenere tutte le dichiarazioni di conoscenza e di accettazione ivi riportate, con allegata copia di documento di identità valido del sottoscrittore.
  - 2. La ricevuta o quietanza di versamento, della cauzione del 10% del prezzo a base di gara, da effettuarsi sul conto corrente postale n. 12318747, intestato al Comune di Pulsano o versamento diretto presso la Tesoreria Comunale Banca Unicredit – Filiale di Pulsano codice Iban: IT 12 A 02008 79011 000020138191, riportante la causale "Cauzione Lotto n. 1 - Elenco Lotto Terreno Agricolo", o la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa avente validità di 180 giorni, contenente la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di opporre eccezioni.
  - Detta cauzione sarà restituita entro 30 (trenta) giorni ai non aggiudicatari ovvero incamerata qualora il soggetto aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto di vendita, che dovrà avvenire entro 180 (centottanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione. Tale termine potrà essere prorogato ulteriormente su motivata richiesta che esula dalla volontà delle parti.
  - Nel giorno fissato per l'espletamento della gara l'apposita commissione nominata ai sensi del vigente regolamento comunale provvederà all'apertura dei plichi pervenuti, verrà redatta la graduatoria delle valide offerte presentate. Il lotto sarà aggiudicato all'offerente che abbia presentato l'offerta valida di importo più elevato.
  - Nell'ipotesi in cui risultino presentate più offerte valide collocate ex aequo al primo posto in graduatoria si procede ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 827/1924.
  - Tutte le spese eventuali per la pubblicità della gara debitamente documentate e le spese contrattuali per il trasferimento degli immobili sono a totale carico dell'aggiudicatario ivi comprese le spese relative alle pratiche catastali (es.: frazionamento ecc...) con esclusione di qualsiasi diritto di rivalsa nei confronti del Comune.
  - Ogni documentazione inerente gli stessi, di cui al presente avviso, può essere visionata nelle ore di apertura al pubblico degli uffici comunali presso il Servizio lavori pubblici – Patrimonio sito al 3° Piano della Casa Comunale " L. Sturzo" in Via Degli Orti n.37.
  - L'Amministrazione si riserva la facoltà di rettificare, annullare, modificare o revocare in tutto o in parte il presente bando, per adempimenti connessi alle previsioni del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. o per intervenute mutate esigenze economiche connesse ai provvedimenti di salvaguardia degli equilibri di bilancio e/o ragioni di pubblico interesse fino alla stipula del contratto di alienazione. L'aggiudicatario provvisorio riceverà comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e sarà invitato, a presentare entro dieci giorni dalla predetta nota, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti solo dichiarati in sede di gara.



COMUNE DI PULSANO  
Provincia di Taranto

**SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE ed ECOLOGIA  
IGIENE e SANITÀ'**

- Successivamente all'aggiudicazione definitiva il concorrente sarà invitato alla stipula del contratto di vendita e ad effettuare entro giorni quindici dalla comunicazione il versamento per il 50% del prezzo offerto. Il saldo sarà versato all'atto della stipula del contratto di compravendita dell'immobile che interverrà entro un termine di mesi sei dalla comunicazione.
- L'acquirente subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi dell'Amministrazione rispetto all'immobile.
- Il Responsabile del Procedimento è il geom. Cosimo D'Errico, l'ufficio presso la quale è possibile prendere visione dei documenti relativi all' immobile è il Servizio LL.PP. - Patrimonio dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì.
- Per ulteriori notizie è possibile telefonare al numero 099/5312244.
- Per quanto non previsto nel presente bando valgono le disposizioni di legge in materia.

Pulsano, 29.11.2017



*Il Responsabile dei Servizi  
Cosimo D'Errico*



COMUNE DI PULSANO  
Provincia di Taranto

SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE ed ECOLOGIA  
IGIENE e SANITÀ

COMUNE DI PULSANO

Allegato A)

“ELENCO LOTTO TERRENO AGRICOLO”

al Bando di asta pubblica per la vendita di terreno comunale

(Approvato con determinazione del Responsabile dei Servizi LL.PP. – Patrimonio )

N. Ord.	LOTTO N°	DESCRIZIONE DEL LOTTO	DATI CATASTALI				VINCOLI GRAVANTI SUL BENE		
			Foglio	Particella	Superficie e fra	Cultura	Cl.	Prefazione Legge n. 590/1965 Legge n. 817/1971	Contratto di affitto in essere
1	1	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) IN PARTE) ZONA P (PARCHEGGIO) IN PARTE  Località: LUPARA – PULSANO Prezzo a base d'asta: € 6.750,00 Importo cauzione 10%: € 675,00	9	2a PARTE	0,27,00	Oliveto	3	NO	NO



COMUNE DI PULSANO  
Provincia di Taranto

**SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE ed ECOLOGIA  
IGIENE e SANITÀ'**

**Allegato B**

**OFFERTA ECONOMICA**  
(in bollo da € 16,00)

**OGGETTO: Offerta per LOTTO N.1 "Elenco Lotto Terreno Comunale"**

**Importo a base d'asta €. 6.750,00. (seimilasettecentocinquanta/00)- vedasi AII.A).**

Il sottoscritto/a .....

nato/a il.....a .....

in qualità di .....

(indicare se privato cittadino o legale rappresentante IMPRESA)

con sede in .....

con codice fiscale n. ....

con partita IVA n. ....

**OFFRE**

l'aumento del \_\_\_\_% (in lettere \_\_\_\_\_) sull'importo a base d'asta.

(L'offerta dovrà necessariamente essere effettuata in aumento per frazioni pari al 5% o multipli)

**DICHIARA**

Che l'offerta è vincolante, valida ed irrevocabile, in caso di aggiudicazione, per il periodo di sei mesi decorrenti dalla data di espletamento della gara.

luogo ....., data .....

**FIRMA** \_\_\_\_\_



COMUNE DI PULSANO  
Provincia di Taranto

**SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE ed ECOLOGIA  
IGIENE e SANITÀ'**

Allegato C

AI COMUNE DI PULSANO  
Via Degli Orti n. 37  
74026 - PULSANO (TA)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
alla via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (indicare se privato cittadino o legale rappresentante IMPRESA)  
con sede in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, chiede di partecipare all'asta pubblica di  
vendita dell'immobile LOTTO N.1“ Elenco Lotto Terreno Agricolo ”.

**A tale scopo, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, formazione ed uso di atti falsi, previste dall'art.76 del D.P.R. n°445/2000 e visti gli Art.47-73-74-75-76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445**

### DICHIARA

(barrare la casella)

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni di cui al bando di gara che dichiara di ben conoscere ed accettare; di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione (la dichiarazione deve essere prodotta per tutti i soggetti, singoli o associati, siano esse persone fisiche o persone giuridiche);
- dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i Registri Professionali dello Stato di Provenienza, con l'indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché della specifica attività dell'impresa, forma giuridica; (dichiarazione valida solo se impresa);
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni suddette; (dichiarazione valida solo se impresa);
- di autorizzare il trattamento dati personali e di conoscere le finalità del trattamento stesso.

**Allega: Fotocopia documento di identità in corso di validità.**

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE** \_\_\_\_\_



**COMUNE DI PULSANO (TA) – SETTORE LL.PP. – PROTEZIONE CIVILE – AMBIENTE –  
ECOLOGIA – IGIENE – SANITA' – SERVIZI CIMITERIALI**

Prot. n.

225/LLPP

Pulsano

27/11/2017

**OGGETTO: Richiesta quantificazione valore immobile (fg.9 p.lla 20/p. uliveto cl.3).**

**Al Responsabile dei Servizi  
Geom. Cosimo D'ERRICO  
sede**

In riferimento alla richiesta di quantificare il valore dell'immobile, ubicato in Pulsano (TA) alla via Gramsci e riportato in catasto al fg.9 p.la 20 facente parte del patrimonio dell'Ente; il sottoscritto Geom. Guido SERGI, ha redatto la sottoscritta relazione di stima riguardante la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno agricolo (uliveto) sopra identificato.

Espletando rituale sopralluogo, effettuati tutti i rilievi del caso e tutti gli accertamenti catastali ed amministrativi, compiuta un'accurata indagine di mercato, lo scrivente è in grado di precisare quanto riportato nella sottostante relazione peritale.

**Descrizione dell'immobile**

Secondo le informazioni raccolte nell'ufficio, il lotto di terreno in catasto è identificato al fg.9 p.la 20 uliveto di classe 3 superficie are 60,13 reddito dominicale €.17,08 reddito agrario €.12,42.

Il lotto di terreno oggetto di stima che sarà frazionato dall'intera superficie avrà la superficie di are 27,00 (mq.2.700,00), situato ad est del territorio del Comune di Pulsano con accesso diretto da via Gramsci; esso ricade in zona E del P.U.G. che è regolata come segue:

**".....Art. 66 - Zona Omogenea E: Zona Agricola**

*Le zone per attività primarie di tipo E sono destinate in prevalenza all'agricoltura ed alla forestazione; in esse sono ammesse le residenze e le attività industriali connesse con la conduzione del fondo, con l'allevamento non intensivo del bestiame, con le industrie estrattive, con i depositi di carburanti, con le reti di telecomunicazione, di trasporto, di energia, di acquedotti e fognature, discariche e impianti di selezione e trasformazione di rifiuti solidi e simili, nel rispetto delle prescrizioni seguenti:*

*Sf - superficie fondiaria minima: mq 5.000;*

*Iff - indice di fabbricabilità fondiaria:*

*- residenze: 0,03 mc/mq;*

*- attività produttive al servizio del fondo 0,10 mc/mq;*

*Rc - rapporto di copertura: secondo esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 2% della S.f.;*

*Hm - altezza massima: ml 8, salvo costruzioni speciali;*

*Dc - distanza dai confini: min ml 10;*

*Df - distanza tra i fabbricati: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti;Ds - distanza dal ciglio delle strade di uso pubblico: min ml 20;*

*Nella localizzazione e nella disciplina delle attività estrattive va fatto esplicito riferimento anche ai contenuti della L.R. n. 37/22.5.1985, correlando gli stessi con le prescrizioni di tutela che il P.U.G. individua.*

*Nel caso di interventi ad iniziativa di imprenditori singoli od associati, per attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli, ivi compresi caseifici, cantine e frantoi, collegati alla conduzione agricola del fondo, è ammesso l'accorpamento delle aree di terreni non confinanti, con asservimento delle stesse regolarmente trascritto e registrato a cura e spese del richiedente, purché ricadenti nel territorio comunale.*

*In questa zona E è consentita la installazione di serre. Per serre sono da considerarsi impianti stabilmente infissi al suolo prefabbricati o costruiti in opera destinati esclusivamente a determinare specifiche e controllate situazioni microclimatiche funzionali allo sviluppo di particolari colture; possono essere distinte in serre con copertura solo stagionale (tipo A), e serre con copertura permanente (tipo B). Ambedue i tipi, per essere considerati tali e quindi non "costruzioni", devono avere le superfici di inviluppo realizzate con materiali che consentano il passaggio della luce ed avere altezze massime a m 3 in gronda ed a m 6 al culmine se a falda, ed a m 4 se a copertura piana.*

*Per le serre di tipo A il rapporto di copertura massima consentito è l'80% della superficie del fondo; la distanza massima della serra dai confini e dal ciglio stradale è di 3 metri; il loro montaggio è sottoposto al rilascio di Autorizzazione comunale.  
Per le serre di tipo B il rapporto di copertura massimo è il 60% della superficie del fondo; la distanza minima della serra dai confini e dal ciglio stradale è di 5 metri; la loro costruzione è sottoposta al rilascio di Permesso di Costruire non onerosa.  
Il volume di ambedue i tipi di serre non rientra in quello consentito dall'indice di fabbricabilità previsto per la zona.  
Per le costruzioni preesistenti alla data di adozione delle presenti norme che abbiano esaurito l'i.f.f. se sprovviste dei servizi (wc, cucine, ecc.) è consentita la realizzazione di un ampliamento nei limiti massimi di 20 mq per risanamento igienico sanitario.  
Il tutto da attuare nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 51 lettera g della L.R. 56/1980".*

### **Algoritmo di calcolo del valore**

Con l'utilizzazione dei parametri di seguito riportati è possibile "modulare" il valore di un terreno agricolo per adeguarlo alle sue caratteristiche tecniche intrinseche ed estrinseche.

Oer terreno agricolo si intende un'area destinata ad attività agricola e non suscettibile di edificazione, se non per costruzioni strumentali all'esercizio dell'attività stessa, di tipo abitativo o non abitativo, in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente.

Il valore riportati nell'osservatorio prescindono da fattori che eccedano il puro merito agricolo (non si terrà conto ad esempio di prospettive di futura edificabilità per la vicinanza a centri abitati ovvero di ubicazioni in zone di esposizione panoramica su rilevanti paesaggi naturalistici, ecc.).

Nell'osservatorio sono rilevati i valori del solo terreno e delle relative opere di sistemazione, prescindendo dalle incidenze delle costruzioni rurali presenti sia di natura abitativa che direttamente strumentale per la produzione.

L'algoritmo di calcolo individuato assume a base del calcolo i valori minimi e massimi di cui alla presente rilevazione ed utilizza la seguente espressione:

$$V \text{ fondo} = V_{\text{max}} * K_1 * K_2 * K_3 \dots K_n$$

dove

$V_{\text{max}}$  = valore massimo ordinariamente rilevato per una specifica coltura, in un determinato ambito territoriale (comunale)

$K$  = coefficiente numerico inferiore ad 1 determinato, per ogni parametro di stima, secondo una predefinita scala di variabilità.

La scala di variabilità dei parametri di stima, in relazione alle specifiche caratteristiche del terreno sono riportate nelle tabelle che seguono, distintamente per ogni comune della provincia e qualità di coltura. I criteri per attribuire il livello di qualità (coefficiente numerico) sono illustrati nella appendice al presente testo.

I valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del mercato immobiliare agricolo non possono intendersi sostitutivi della "stima", ma soltanto di ausilio alla stessa.

Sono riferiti all'ordinarietà dei fondi agricoli nei vari contesti locali, rappresentando perciò valori agricoli minimi e massimi ordinari, significando che possono essere presenti fondi singolari il cui valore può discostarsi da quelli rilevati.

L'utilizzo delle quotazioni, quindi, non può che condurre ad indicazioni di valori di larga massima.

Solo la stima effettuata da un tecnico professionista, in quanto esperto del settore, redatta dopo un'accurata ispezione al fondo ed ai caratteri locali della zona in cui è posto, rappresenta la consulenza idonea a rappresentare e descrivere in maniera esaustiva e con piena efficacia il bene e di motivare il valore da attribuire.

Si riporta nel seguito un esempio di calcolo del valore puntuale con il suddetto algoritmo.

Supponiamo di volere conoscere il valore di un terreno coltivato a seminativo sito nel Comune di Taranto.

Consultando l'Osservatorio, pagine contenenti i valori dei terreni seminativi, troviamo i seguenti valori:

*Uliveto*

*Val max 25.000 €/ha*

*Val min 12.000 €/ha*



Conoscendo le caratteristiche del terreno, possiamo ricavare il valore più aderente alle sue qualità scegliendolo tra il valore massimo di 18.000 €/ha e minimo di 8.000 €/ha con i seguenti criteri:

Tra le varie tabelle parametriche riportate nell'Osservatorio dei valori agricoli della Provincia di Taranto, occorre andare ad esaminare quella indicata, cioè la tabella:

### Uliveto

Tabella L049C – Uliveto – Tutti i Comuni della Provincia ove presente la coltura		
<b>Accesso</b>	<b>Esposizione</b>	<b>Giacitura</b>
Ottima 1,00	Buona 1,00	Pianeggiante 1,00
Buono 0,975	Normale 0,95	Acclive 0,95
Discreta 0,95	Carente 0,90	Mediocre 0,90
<b>Ubicazione</b>	<b>Densità piante</b>	<b>Età</b>
Eccellente 1,00	Alta 1,00	1/3 dall'impianto 1,00
Normale 0,95	Ordinaria-bassa 0,80	Tra 1/3 e 2/3 dall'impianto 0,95
Cattiva 0,90		Oltre 2/3 dall'impianto 0,85
Nota: i valori tengono conto del soprassuolo		

Tale tabella riporta le caratteristiche tecniche più influenti sul valore immobiliare per quella tipologia di terreni e quel comune, con l'indicazione del valore del parametro numerico che misura il livello di qualità di ogni caratteristica.

Per ogni necessario chiarimento nel paragrafo "Specifiche tecniche per l'attribuzione del livello qualitativo, adeguato alle caratteristiche tecniche del terreno oggetto di valutazione" è riportata una declaratoria di ogni caratteristica tecnica e dei criteri cui attenersi per l'attribuzione del livello di qualità.

Nell'esempio in esame, ipotizziamo che al terreno oggetto di valutazione possano competere i seguenti livelli di qualità

**Fertilità:** buona: coeff. 0,90 (in quanto livello medio di fertilità della zona)

**Giacitura:** pianeggiante coeff. 1 (in quanto con pendenza inferiore al 2%)

**Accesso:** sufficiente coeff. 0,95 (è possibile l'accesso con ogni mezzo agricolo)

**Ubicazione:** normale coeff. 0,95 (non vi sono né elementi di pregio, né di demerito influenti su questa caratteristica)

**Forma:** regolare coeff. 1 (il terreno è accorpato e di forma rettangolare adeguata)

**Ampiezza:** piccolo appezzamento coeff. 0,95 (il terreno ha superficie di 0,50 ha, contro la superficie media degli appezzamenti in vendita in zona di ha 2-2,5)

Applicando la suddetta formula si ha:

V unitario del fondo = 25.000 \* 1,00 \* 1,00 \* 1,00 \* 1,00 \* 1,00 \* 1,00 = 25.000,00 €/ha

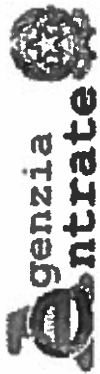
Il suddetto valore unitario va moltiplicato per la superficie del terreno per ottenere il valore complessivo del fondo:

V complessivo fondo = 4313 \* 2,50 = 10.782,50 Euro

**V lotto = 2.700 \* 2,50 = 6.750,00 Euro**



Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Guido SERGI



Direzione Provinciale di Taranto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/08/2017 - Ora: 13.12.18

Fine

## Visura storica per immobile

Visura n.: T169195 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/08/2017

Dati della richiesta	Comune di PULSANO ( Codice: H090)
Catasto Terreni	Provincia di TARANTO Foglio: 9 Particella: 20

### INTESTATO

I	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI PULSANO	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	-----------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Rcdito
1	9	20	-	ULIVETO 3	ha arc ca 60 13		Dominicale Euro 17,08 L. 33.072	Agrofito Euro 12,42 L. 24.052 Impianto meccanografico del 04/10/1977
Notifica				Partita 156				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

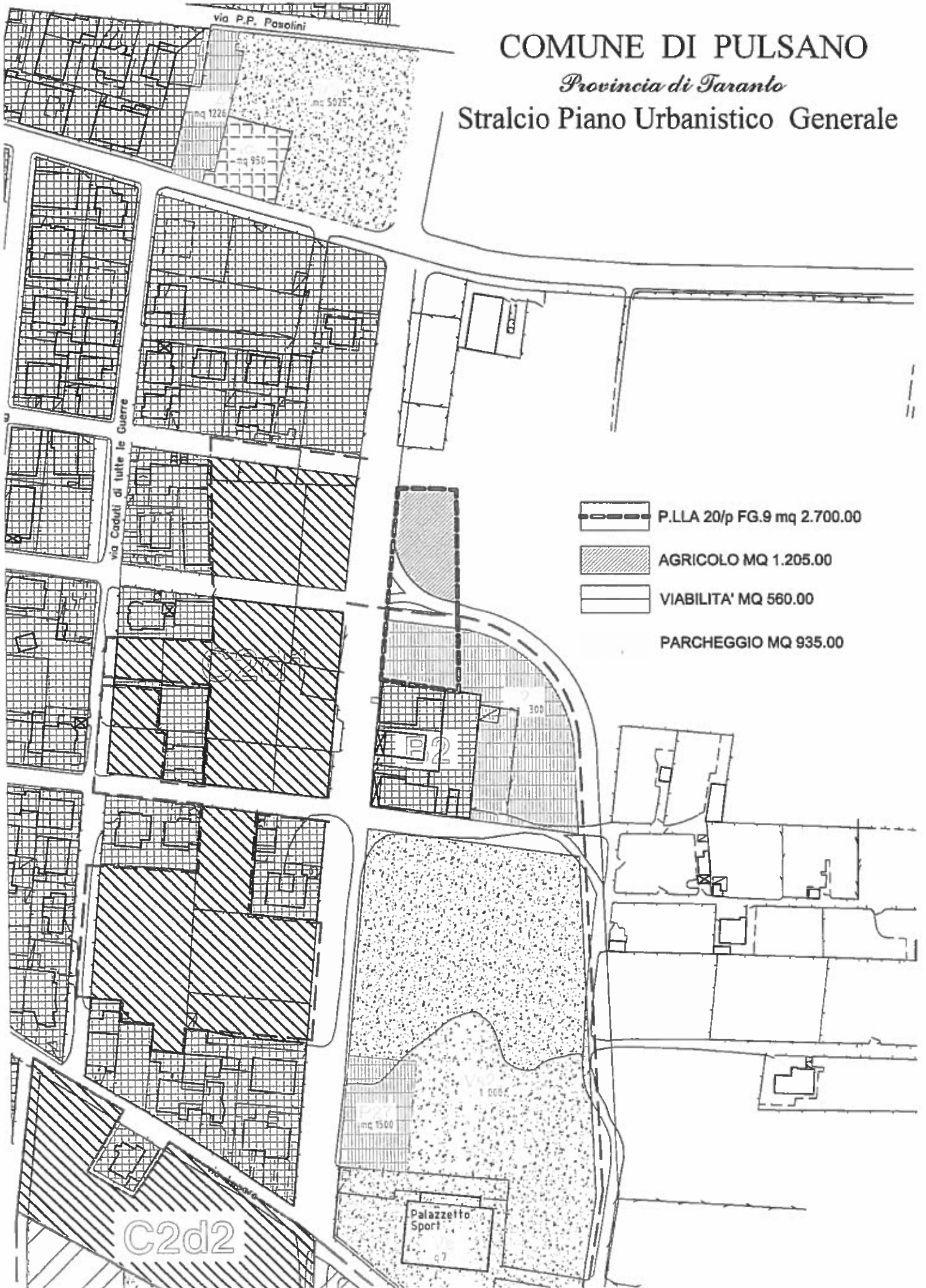
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI PULSANO	DATI ANAGRAFICI		
I	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI PULSANO	Impianto meccanografico del 04/10/1977		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				





Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI PULSANO  
*Provincia di Taranto*  
Stralcio Piano Urbanistico Generale



-  P.LLA 20/p FG.9 mq 2.700.00
-  AGRICOLA MQ 1.205.00
-  VIABILITA' MQ 560.00
-  PARCHEGGIO MQ 935.00

C2d2