



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

*SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE - ECOLOGIA
IGIENE – SANITA'*

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE “ G. MUSCIACCHIO” , SITA IN PULSANO VIA LUPARA, PER LA STAGIONE 2016/2017

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI

Premesso:

- che con Determina Dirigenziale LL.PP. n°1 del 4.1.2016 del Responsabile dei Servizi LL.PP. si è provveduto alla risoluzione per grave inadempimento per l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale “ G. Musciacchio” , esecutiva ad ogni effetto di legge;

- che nel dispositivo si determinava, a tutela dell’utenza, di procedere all’indizione di nuova gara, fermo restando che nelle more dell’espletamento della stessa, di procedere con avviso di manifestazione di interesse per la gestione temporanea dell’impianto;

- che con Determina Dirigenziale LL.PP. n. 3 del 13/01/2016 si approva lo schema di manifestazione di interesse e dell’Istanza di partecipazione per l'affidamento della gestione della Piscina Comunale di Via Lupara, per la stagione 2016/2017;

Ciò premesso si intende avviare un’indagine di mercato, finalizzata ad individuare i soggetti da invitare a procedura negoziata o a procedere ad affidamento diretto, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse.

INVITA

Gli aventi titolo, qualora interessati, a presentare istanza per partecipare alla gara per l'affidamento della gestione suddetta.

OGGETTO: Oggetto del presente avviso è l’indagine di mercato per la ricerca di soggetti interessati alla gestione, attraverso concessione, della Piscina Comunale di Via Lupara in Pulsano per la stagione 2016/2017, finalizzato all’ottimizzazione del loro utilizzo, estesa a tutti gli impianti del complesso, spogliatoi – locali da adibire a



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

**SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE - ECOLOGIA
IGIENE – SANITA'**

somministrazione di alimenti e bevande e aree esterne, nonché alle strutture murarie, ed accessori in dotazione.

Canone per l'intera gestione: € 1.200,00/annuo. A questo importo dovrà essere aggiunto un canone supplementare, a rialzo, a partire da € 50,00.

REQUISITI SOGGETTIVI: Possono partecipare alla manifestazione di interesse tutte le società ed associazioni sportive dilettantistiche e loro consorzi, Enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali iscritte nel registro nazionale delle società sportive del CONI, società con iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato in corso di validità per il settore specifico di gestione impianti sportivi. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse presentata.

CONDIZIONI SPECIFICHE PER L'AFFIDAMENTO: La concessione avrà una durata di mesi 12 (dodici). Saranno a carico del Gestore tutti gli oneri per gli interventi di manutenzione ordinaria e di tutti gli interventi occorrenti per assicurare il corretto e perfetto funzionamento di tutti gli impianti e dell'agibilità e buona conservazione degli stessi, comprese le eventuali dotazioni integrative di attrezzature e/o arredi che si rendessero necessari.

La manutenzione ordinaria, dovrà comunque comprendere :

- manutenzione e piccole riparazioni degli impianti (idrosanitario, termico, elettrico), comprendente la pulizia delle attrezzature, la sostituzione di piccole parti soggette ad usura, la riparazione dei danni arrecati per il cattivo uso;
- manutenzioni delle componenti edilizie (serramenti, etc.) a garanzia della funzionalità delle stesse;
- custodia delle attrezzature;
- pagamento di eventuali tasse e tributi, se dovuti o di qualsiasi altro onere economico richiesto per il funzionamento delle strutture (ASL, ARPA etc);

Saranno altresì a carico del Gestore, la pulizia degli spogliatoi e servizi igienici, nonché la pulizia e manutenzione delle aree verdi di tutto l'impianto. In particolare il taglio dell'erba nelle aree verdi che dovranno sempre essere tenute in perfetto ordine. La manutenzione dell'impianto comprenderà la pulizia di tutti gli spazi e delle attrezzature, la raccolta ed il deposito dei rifiuti negli appositi contenitori.

Sono a carico del Gestore le spese relative ai consumi di energia elettrica, gas ed acqua degli impianti, di tutti i prodotti per la clorazione ed igienizzazione della



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE - ECOLOGIA IGIENE – SANITA'

piscina. A questo proposito il Comune di Pulsano, nonostante la brevità della concessione, richiederà comunque la voltura delle tre utenze a servizio della struttura sportiva.

Il gestore incasserà le tariffe degli utenti ai sensi delle normative vigenti. Le stesse dovranno essere stabilite in accordo con l'Amministrazione Comunale, garantendo l'accesso alle fasce sociali più deboli della popolazione, pena la decadenza della concessione. La gestione finanziaria degli impianti dovrà essere svolta direttamente dal Gestore, con assoluta indipendenza ed autonomia nei confronti del Comune.

Al Gestore verranno riconosciuti i proventi derivanti dalla pubblicità sia visiva che sonora svolta all'interno dell'impianto, e per le stesse nessuna somma sarà dovuta al Comune a titolo di imposta.

Il servizio di gestione dovrà essere prestato nel pieno rispetto di tutte le norme disciplinanti le attività ed i servizi ammessi, nonché di tutte le cautele necessarie per la tutela dell'igiene, della salute pubblica e dell'ordine pubblico e con l'osservanza delle ordinanze che il Sindaco o altre autorità competenti possono emanare nelle materie indicate.

Il Gestore dovrà garantire una efficiente assistenza all'organizzazione, con l'apertura, la chiusura e la sorveglianza dell'impianto, fornendo la necessaria informazione all'utenza circa l'uso degli impianti e delle aree, con la presenza minima di personale addetto, e risponderà di tutti i fatti di uso degli utenti e del comportamento del proprio personale.

Il Comune si riserva l'uso degli impianti per proprie attività e manifestazioni di tipo sportivo-culturale e commerciale proprio, nell'intesa che le relative date ed orari saranno determinati tenendo conto delle esigenze del Gestore.

Il Comune si riserva altresì la possibilità di chiudere l'Impianto per un periodo stabilito quando ciò sia richiesto per interventi di manutenzione straordinaria o di ristrutturazione in seguito a danni di diverso genere ed origine.

Il Gestore sarà tenuto a utilizzare gli impianti unicamente per attività connesse alla destinazione dei locali ed aree.

Dovrà inoltre attenersi al rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, ritenendo indenne il Comune da ogni illecito di carattere penale e/o amministrativo che potesse derivare da una non corretta utilizzazione dell'impianto.

Il Gestore per la conduzione dei locali eventualmente adibiti a somministrazione di alimenti e bevande, in tutte le sue forme normative, potrà avvalersi a proprie cure e spese, dell'opera di persone idonee qualificate.

Il Gestore si assumerà ogni e qualsiasi responsabilità inerente e conseguente all'uso degli impianti e ne risponderà pienamente e totalmente senza eccezioni e riserve.



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

**SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE - ECOLOGIA
IGIENE – SANITA’**

Il Gestore dovrà consegnare al Comune di Pulsano, sin dal momento della presa in consegna degli impianti, copia di idonee polizze assicurative per il risarcimento dei danni alle persone e/o alle cose che potranno accadere durante la gestione dell'impianto. In particolare nel predetto documento dovrà esplicitamente evidenziarsi che il Comune è sgravato da ogni e qualsiasi responsabilità per danni ed infortuni che avessero a verificarsi alle persone che frequenteranno gli impianti, anche a causa di irregolare funzionamento degli impianti stessi, senza esclusione.

A garanzia dell'esatto adempimento di quanto verrà disciplinato nella convenzione, il gestore dovrà prestare idonea cauzione, il cui valore verrà determinato all'atto della stipula della convenzione stessa. Nessuna nuova opera potrà essere realizzata nel corso della gestione senza il benestare scritto dell'Amministrazione Comunale.

Al termine della gestione, il Gestore dovrà restituire l'impianto con le attrezzature e gli accessori d'uso nel medesimo stato in cui li ha ricevuti, fatte salve le eventuali opere di miglioria e modifica apportate con il consenso dell'Amministrazione, che resteranno acquisite al patrimonio comunale e la naturale usura.

Il Comune si riserva la sorveglianza degli impianti dati in gestione, da esercitarsi a mezzo di propri funzionari, tecnici e agenti, in particolare dell'Ufficio Sport, Ufficio Lavori Pubblici e del Servizio di Polizia Locale, che potranno, quindi, accedervi in qualsiasi momento.

Il Comune si riserva, prima di procedere alla gara prevista dalla procedura negoziata di modificare le summenzionate condizioni specifiche per l'affidamento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE: La domanda di partecipazione e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un apposito plico controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a : “Comune di Pulsano – Via Degli Orti n.37 – 74026 PULSANO TA ”, recante il nominativo del mittente e, in evidenza, l'indicazione: “AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE G. MUSCIACCHIO, SITA IN PULSANO VIA LUPARA, PER LA STAGIONE 2016/2017”

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 25/01/2016 a mezzo raccomandata, corriere o consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Pulsano, negli orari di apertura al pubblico.

Il recapito del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere in tempo utile; la data di arrivo delle domande è stabilita dal timbro a data apposto dall'Ufficio Protocollo.



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE - ECOLOGIA IGIENE – SANITA'

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice, debitamente sottoscritta dal richiedente a pena di esclusione, dovrà recare le seguenti indicazioni:

- a. dati relativi alla Società, Associazione, Ente o Federazione, del Presidente e degli altri membri del Consiglio direttivo;
- b. codice fiscale del soggetto che sottoscrive la domanda;
- c. recapito, numero di telefono, fax ed indirizzo di posta elettronica;

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata una dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, unitamente a fotocopia documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda, attestante per il soggetto interessato:

- di essere iscritto al Registro Imprese della CCIAA per attività pertinenti all'oggetto della gara, oppure, nel caso di società sportiva, di essere regolarmente costituita e di essere in possesso del riconoscimento ai fini sportivi da parte del CONI;
- l'inesistenza di qualsivoglia causa ostativa a porre in essere contratti con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi per partecipare alla procedura negoziata;
- di non trovarsi in alcuna condizione debitoria nei confronti del Comune di Pulsano;
- di essere in regola con gli oneri assicurativi e previdenziali e con le vigenti norme sulla sicurezza del lavoro;

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata o dell'affidamento diretto, l'Ente si riserva di individuare discrezionalmente tra coloro che avranno richiesto di partecipare al presente invito ed in possesso dei necessari requisiti richiesti, i soggetti a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità o a procedere ad affidamento diretto secondo le modalità di cui all'articolo 125 del Codice dei Contratti. Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Pulsano che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. In caso di ricevimento di un'unica manifestazione di interessi, l'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di concedere la gestione dell'impianto mediante affidamento diretto.

Il testo integrale dell'avviso di manifestazione d'interesse viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Pulsano, sul sito Internet dell'Ente www.comune.pulsano.ta.it;



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

**SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE - ECOLOGIA
IGIENE – SANITA'**

CONDIZIONE DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. i dati raccolti saranno trattati manualmente con strumenti informatici osservando le disposizioni legislative. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura. I dati forniti potranno essere comunicati agli Enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è il Comune di Pulsano.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Cosimo D'Errico.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento, al n. tel. 099-5312228/099-5312244 oppure via mail all'indirizzo pec: lavoripubblici@mailcert.comune.pulsano.ta.it

Pulsano, 13/01/2016

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI LL.PP.

Cosimo D'Errico





COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

**SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE ed ECOLOGIA
IGIENE e SANITÀ**

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE “G. MUSCIACCHIO”, SITA IN PULSANO VIA LUPARA, PER LA STAGIONE 2016/2017

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____
Il _____ - Codice Fiscale _____ - in qualità di _____
_____ della Società/Ditta/etc. _____
_____ con sede legale in _____ - Via _____
_____ - Codice Fiscale _____ - P. IVA _____
Tel. _____ - Fax _____ - Email _____

CHIEDE

Che la Società/Ditta sopra indicata venga ammessa a partecipare alla procedura negoziata per l’affidamento della gestione della Piscina Comunale per la stagione 2016/2017

DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 dello stesso Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,
Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nell’avviso pubblico avente per oggetto la manifestazione di interesse della quale la presente domanda ne costituisce allegato.

- di essere iscritto al Registro Imprese della CCIAA di _____ al N. _____ per attività pertinenti all’oggetto della gara, oppure, nel caso di società sportiva, di essere regolarmente costituita e di essere in possesso del riconoscimento ai fini sportivi da parte del CONI;
- l’inesistenza di qualsivoglia causa ostativa a porre in essere contratti con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi per partecipare alla procedura negoziata;
- di non trovarsi in alcuna condizione debitoria nei confronti del Comune di Pulsano;

Dichiara, inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 79 del D.Lgs. 163/2006 di impegnarsi a comunicare tempestivamente all’Amministrazione Comunale, via fax al N. 0995312250 oppure all’indirizzo PEC lavoripubblici@mailcert.comune.pulsano.ta.it, ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa l’indirizzo PEC, l’indirizzo postale o il numero di fax sopra indicati.

(luogo, data)

Il Dichiarante

NB: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore