



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

*SERVIZI LAVORI PUBBLICI
PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE - ECOLOGIA*

PROCEDURA NEGOZIATA

**per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale
"G. Musciacchio" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**

(art. 30 "Concessione di servizi" comma 3 del D.Lgs. 163/06)
CIG: X97190E420

Verbale n. 1 del 03.05.2016

TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata organizzata in forma di gara informale a cui sono stati invitati i soggetti concorrenti a seguito di manifestazione di interesse all'uopo tenutasi, nonché come previsto dall'art.30 "Concessione di servizi" comma 3 del D.Lgs. 163/06, al fine di garantire massima trasparenza nel processo selettivo del concessionario.

DURATA DELLA CONCESSIONE: UN ANNO

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Pulsano (TA)

L'importo complessivo dell'appalto, €1.200,00/anno a rialzo

SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:
ore 10,00 del 15.04.2016

Insedimento

l'anno duemilasedici, il giorno tre del mese di maggio, alle ore 16,00 presso l'Ufficio Tecnico al piano 3° del Comune di Pulsano alla Via Degli Orti, 37, si riunisce la Commissione costituita con determina LL.PP. n. 97 del 26.04.2016 e avviso pubblicato in data 27.04.2016 all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e sul sito istituzionale, costituendo notifica per tutte le ditte invitate, per esperire la gara d'appalto per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale "G. Musciacchio" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - La Commissione - costituita con determinazione del Responsabile LL.PP. n. 97 del 26.04.2016, si insedia ed avvia i lavori con la seguente composizione:

1. **Geom. Cosimo D'Errico** – Presidente – Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici – Protezione Civile - Ambiente – Ecologia Comune di Pulsano e RUP;
2. **Geom. Pasquale D'Amato** – Componente – Responsabile del Settore Urbanistica, SUAP e AA.PP. del Comune di Pulsano;



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SERVIZI LAVORI PUBBLICI
PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE - ECOLOGIA

3. **Geom. Alessandra Presicci** – Componente e Segretario Verbalizzante - Istruttore tecnico del Comune di Pulsano;

La prima fase dei lavori della Commissione Giudicatrice consiste nell'esperimento, in seduta pubblica, delle formalità prescritte per l'accertamento della inesistenza delle cause di incompatibilità dei Commissari così come stabilito dalle vigenti disposizioni in materia –

Il Presidente comunica ai componenti il nome delle imprese che hanno presentato offerta per la gara in oggetto: i componenti della Commissione dichiarano di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità (vedi dichiarazione agli atti).

Sono inoltre presenti:

1. **il sig. Moramarco Alberto C.I. n AU5424107, in rappresentanza della Soc. ALEAL srl;**
2. **la sig.ra Marika Mandorino in qualità di consigliere comunale delegata allo sport.**

Si passa ora alla disamina della lettera di invito a gara prot.3824 del 22.03.2016 nonché dei plichi pervenuti entro il termine perentorio indicato nello stesso: ore 10,00 del 15.04.2016;

Entro il termine sopra indicato, sono pervenute n. 3 Plichi chiusi e sigillati, e precisamente nell'ordine:

1.	SSD Solaris a.r.l. , Via Robaud, snc - 74027 - San Giorgio Ionico (TA) Mail: Pec: prot. n. 5084 del 14.04.2016
2.	ALEAL SRL UNIPERSONALE , Viale dei Micenei, 243 - 74026 Pulsano (TA) Mail: Pec: prot. 5090 del 15.04.2016 - ore 9.09,37
3.	BAHIA DEL SOL S.R.L. , Via Monteparasco, 25 - 74026 - Pulsano (TA) Mail: Pec: prot. 5094 del 15.04.2016 - ore 9.21,37

I plichi sono stati contrassegnati con i numeri dall'1 al 3.

La Commissione procede all'apertura dei plichi per il controllo del contenuto stabilito dal disciplinare di gara: Busta A: "Documentazione amministrativa" – Busta B: "Offerta tecnico-qualitativa" – Busta C: "Offerta Economica".

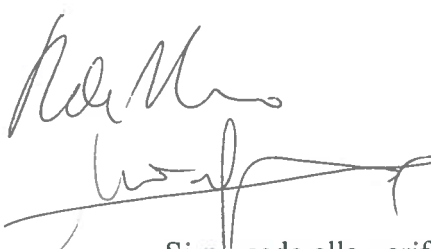
Dal controllo effettuato, tutti i plichi pervenuti risultano regolari.



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SERVIZI LAVORI PUBBLICI
PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE - ECOLOGIA


Si procede alla verifica della Busta A: documentazione amministrativa appartenente alla ditta SSD SOLARIS A.R.L., - plico contrassegnato con il n. 1 - la Commissione verifica che la documentazione presentata è completa e pertanto viene ammessa alla fase successiva della gara.

Si procede alla verifica della Busta A documentazione amministrativa appartenente alla ditta ALEAL SRL UNIPERSONALE - plico contrassegnato con il n. 2 - La Commissione verifica che la documentazione presentata è completa e pertanto viene ammessa alla fase successiva della gara.

Si procede alla verifica della Busta A documentazione amministrativa appartenente alla ditta BAHIA DEL SOL S.R.L., - plico contrassegnato con il n. 3 - La Commissione verifica che la documentazione presentata è completa e pertanto viene ammessa alla fase successiva della gara.

A questo punto la Commissione passa all'apertura delle buste B contenente le offerte tecniche al sol fine di annullare la documentazione contenuta.

Busta B: offerta tecnico qualitativa appartenente alla ditta SSD SOLARIS A.R.L - plico contrassegnato con il n. 1 - la Commissione verifica che la documentazione tecnica presentata è composta da un fascicolo denominato "Programma gestionale" composto da 5 fogli A4, un fascicolo denominato "Programma manutentivo delle offerte migliorative" composto da 21 fogli A4, dichiarazione dell'impresa di accettazione delle "condizione specifiche per l'affidamento" composto da 1 foglio A4 e da un fascicolo denominato "Proposta migliorativa del complesso sportivo" composto da 10 fogli A4;

Busta B: offerta tecnica appartenente alla ditta ALEAL SRL UNIPERSONALE - plico contrassegnato con il n. 2 - La Commissione verifica che la documentazione tecnica presentata è composta da un unico fascicolo denominato "Programma gestionale, manutentivo e proposte migliorative" composto da 12 fogli A4;

Busta B: offerta tecnica appartenente alla ditta BAHIA DEL SOL S.R.L.- plico contrassegnato con il n. 3 - La Commissione verifica che la documentazione tecnica presentata è composta da un fascicolo denominato "Programma gestionale" composto da 4 fogli A4 e da un fascicolo denominato "Programma manutentivo e miglorie" composto da 3 fogli A4;

La commissione al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa nonché di verifica della documentazione tecnico-amministrativa, ammette tutti e tre i concorrenti al prosieguo della gara.



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SERVIZI LAVORI PUBBLICI PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE - ECOLOGIA

Alle ore 17.05 terminano i lavori in seduta pubblica e fissa la data dell'11.05.2016 alle ore 12,00 in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche secondo le modalità indicate nella lettera di invito a gara.

I plichi debitamente sigillati vengono consegnati alla sig.ra Presicci al fine di conservarli in luogo sicuro.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Geom. Cosimo D'Errico

I Componenti

Geom. Pasquale D'Amato

Il Segretario Verbalizzante

geom. Presicci Alessandra

geom. Presicci Alessandra