



COMUNE DI PULSANO
PROVINCIA DI TARANTO

ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI

BANDO PUBBLICO

SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI

IN

LOCAZIONE A FAVORE DELLE FAMIGLIE

BISOGNOSE

(Art. 11 Legge 431 del 09.12.1998 e successive modificazioni ed integrazioni –
Delibera di giunta regionale n. 1197 del 18/07/2017 – Importo regionale assegnato €
15.503,80 – Cofinanziamento comunale € 3.106,16 – Somma previsionale di
premierità regionale € 5.000,00)

CONTRIBUTI ANNO 2015

**Possono accedere ai contributi i nuclei familiari che si trovano
in una delle seguenti condizioni:**

1. reddito annuo imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime Inps (€ 13.062,14), con una incidenza del canone non inferiore al 14 per cento;
2. reddito annuo imponibile complessivo non superiore a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica (€ 15.250,00), con un'incidenza del canone non inferiore al 24 per cento;

Vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;

per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune

oppure

- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone

oppure

- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.
- Non saranno ammesse a contributo domande presentate da lavoratori autonomi, a meno che gli stessi versino in situazioni di particolare debolezza sociale, quali: n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale, cessazione dell'attività autonoma per carenza di lavoro; problematiche sopravvenute debitamente documentate, che incidono fortemente sull'economia familiare previa valutazione del servizio sociale comunale; altre situazioni di disagio sociale motivate e documentate verificate dal servizio sociale comunale;

In ogni caso non sarà prevista né applicata la maggiorazione di cui all'art. 2, c. 4 del D.M. del 07/06/1999.

Per quanto altro non previsto si farà riferimento alla delibera regionale n. 1197 del 18/07/2017;

Il reddito annuo imponibile da considerare è quello relativo all'anno 2015

Il canone di locazione deve risultare da contratto regolarmente registrato, in regola con le registrazioni annuali e riferirsi all'anno 2015

Non hanno diritto a partecipare al bando e a richiedere il contributo i nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente all'anno 2015 hanno:

- a) titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- b) richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- c) i nuclei e soggetti che hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2, lett. c) della L.R. n. 54/84 ,

fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio.

Sono altresì escluse le domande di contributo per:

- alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
- alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9;

Sono ammesse a contributo le domande relative ad alloggi accatastati con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie, che non potrà comunque superare 95 mq di superficie utile, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi.

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno pervenire a questo Ente inderogabilmente **entro e non oltre il 15/09/2017**, pena esclusione dal beneficio;

Saranno escluse le domande incomplete e non corredate dei documenti richiesti.

L'Amministrazione Comunale, qualora le risultanze del bando rivelassero necessità di importi finanziari superiori a quelli assegnati dalla Regione Puglia, si riserva la facoltà di ridurre opportunamente il contributo da assegnare in percentuale pari al contributo regionale assegnato;

Il Comune ai fini dell'ammissibilità a contributo dei concorrenti, provvederà ad effettuare tutti i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, l'attendibilità delle dichiarazioni rese dal richiedente.

Il prestampato del **modello di domanda**, unico da utilizzare, è disponibile, durante le ore di apertura al pubblico, presso l'Ufficio **Servizi Sociali** di questo Comune, il quale potrà fornire ulteriori informazioni, o scaricabile dal sito www.comune.pulsano.ta.it

PREMIALITA'

Avendo il Comune cofinanziato l'intervento previsionale prevede una premialità pari a € 5.000,00 che sarà come di seguito utilizzata:

- € 2.500,00 ad integrazione del contributo regionale e comunale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione art. 11 L. 431/98;
- € 2.500,00 per la costituzione di agenzie per l'affitto di cui alla L.R. n. 22/2014, art. 2, comma 2, lett. s), istituti per la locazione o fondi di garanzia di cui alla L. n. 80/2014, art. 2, comma 1, lett. a) tese a favorire la mobilità nel settore della locazione anche di soggetti che non siano più in possesso dei requisiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/98;

La percentuale del 50% per i suddetti interventi sarà rispettata anche in caso di una somma di premialità inferiore o superiore a quella preventivata

CONTROLLI

Ai sensi degli artt. 71 e 72 del T.U sulla documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 445/00, l'Ente è tenuto ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese. Infine, l'art. 76 della medesima legge sancisce che le dichiarazioni mendaci saranno punite penalmente o con leggi speciali in materia.

Si rende altresì noto che saranno effettuati controlli a tappeto, ovvero per tutte le istanze pervenute e ritenute ammissibili al beneficio.

Ai sensi dell'art. 8, comma secondo, della Legge 241/90 e s.m.i. si rende noto che:

- l'amministrazione competente è il Comune di Pulsano;
- l'oggetto del procedimento è la verifica ed il controllo delle dichiarazioni rese dall'istante, nonché dichiarazioni sostitutive uniche;
- l'Ufficio competente è l'Ufficio Servizi Sociali ed il responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Rita D'Errico;
- il potere sostitutivo è dato al Segretario Comunale;
- l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è l'Ufficio Servizi Sociali;
- il procedimento amministrativo compreso la richiesta di finanziamento alla Regione si intenderà concluso entro il 30 settembre 2017, fermo restando eventuali e motivati riesami delle istanze, con relativa documentazione, in fase di liquidazione del contributo concedibile;

Il presente avviso pubblico sostituisce a tutti gli effetti, ai sensi del comma 3 art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i., la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo per tutti gli interessati.

Oggetto dei controlli:

- dati anagrafici e di residenza
- dati e notizie personali
- dati economici e patrimoniali

PROCEDIMENTO DEI CONTROLLI

L'ufficio competente provvederà ad attivare i controlli secondo le modalità di legge, e relativamente alla verifica di situazioni reddituali e patrimoniali il Comune attiverà controlli secondo i rispettivi ambiti di appartenenza in caso di abusi o false dichiarazioni, fatta salva l'attivazione delle necessarie procedure di legge.

TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti nella presente domanda di accesso ai contributi sono acquisiti e utilizzati per i fini istituzionali del Comune di Pulsano, in applicazione della D. Lgs. N. 196/2003 (Tutela della privacy).

ALTRE NORME DI RIFERIMENTO

Per quanto altro qui non previsto si fa ricorso a quanto stabilito dalla vigente normativa in materia per quanto compatibile.

PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio del Comune di Pulsano e sul sito istituzionale dove è disponibile anche la modulistica per l'istanza.

MODULISTICA ALLEGATA

- istanza di accesso contributo

Pulsano, li 08/08/2017

**Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Anna Rita D'Errico**

SCHEDA INTEGRATIVA IN CASO DI LAVORATORE AUTONOMO

Il Sottoscritto _____

Nato il _____ a _____

e residente a _____ alla Via _____ n. _____

C.F. _____ tel. _____

Fa presente, inoltre, che il reddito relativo all'intero nucleo familiare derivi da:

segnalare la casella che interessa

- lavoro autonomo;
- reddito misto con una componente da lavoro autonomo

E che versa in situazioni di particolare disagio sociale, come di seguito riportato:

- presenza di tre o più figli minorenni a carico;
- presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o soggetto portatore di handicap;
- nucleo familiare monogenitoriale;
- cessazione dell'attività autonoma per carenza di lavoro;
- problematiche sopravvenute, debitamente documentate, che incidono fortemente sull'economia familiare previa valutazione del servizio sociale comunale;
- altre situazioni di disagio sociale motivate e documentate;

di allegare i seguenti documenti probanti:

Data _____

FIRMA _____

Parte riservata all'ufficio

Pulsano _____

il funzionario



COMUNE DI PULSANO
PROVINCIA DI TARANTO

Cod. Fisc. 80010270736

Al Signor Sindaco
PULSANO

N.B. La firma deve essere autenticata o in alternativa allegare copia di un documento di riconoscimento, a pena di esclusione dal concorso.

Per la determinazione del reddito 2014 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello CUD 2015, la parte B – dati anagrafici; per il modello 730/3, il rigo 11; per il modello Unico 2015 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

Documenti a corredo della domanda da presentare obbligatoriamente ai fini dell'ammissione al contributo, segnalare quali allegati:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109;
- Contratto di locazione regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali;
- Fotocopia ricevute pagamento affitti 2014
- Fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante valido per l'anno in corso;
- Fotocopia codice fiscale dell'istante;
- Per i cittadini disabili, certificato rilasciato dalla competente autorità medica comprovante lo stato di menomazione che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3, solo se presente la situazione.

Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune

oppure

- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone

oppure

- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Data _____

FIRMA _____

Oggetto: Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.
Legge n. 431/98 – Art.11 e successive integrazioni e modificazioni
Richiesta Contributo anno 2015–
Delibera Giunta Municipale n. ____/2017

Il Sottoscritto _____

Nato il _____ a _____

E residente a _____ alla Via _____ n. _____

C.F. _____ tel. _____

CHIEDE

di partecipare al concorso bandito dal Comune per l'ottenimento del contributo a sostegno dei conduttori delle abitazioni ai sensi dell'art.11 della legge n.431 del 09.12.1998 e successive modificazioni ed integrazioni.

A tal fine rende la dichiarazione sostitutiva di notorietà sul modello riportato all'interno della presente.

Il sottoscritto chiede, inoltre, in quanto ricorrono le condizioni, di usufruire delle agevolazioni previste per i nuclei che includono soggetti ultrasessantacinquenni, disabile, così come definite da codesto Comune:

(barrare il beneficio che si richiede)

a) Presenza di soggetti ultrasessantacinquenni

b) Presenza di soggetti con disabilità superiore al 66%

c) Nel nucleo familiare sono presenti n. _____ figli a carico per cui si chiede la detrazione sul reddito (€ 516,5 a figlio se concorrenti della fascia b)

Data _____

FIRMA _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Io Sottoscritt _____

Ai sensi della legge 4.1.1968, n.15 e del decreto del Presidente della Repubblica 20.10.1998 n.403
Dichiaro quanto segue:

QUADRO A: DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	
COGNOME _____	NOME _____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: _____	PROV. _____
DATA DI NASCITA _____	TEL. _____
COMUNE DI RESIDENZA _____	PROV. _____
INDIRIZZO E N. CIVICO: _____	CAP _____
CODICE FISCALE _____	

Il nucleo risiede in abitazione in locazione

SI

NO

Che percepisce i seguenti emolumenti (indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti) : _____

Scrivere ZERO in caso di mancata percezione di uno dei suddetti emolumenti.

QUADRO B: DATI RELATIVI AL CONTRIBUTO DI LOCAZIONE

Il sottoscritto dichiara:

- Di abitare in Via _____
- Che l'alloggio ha caratteristiche simili agli alloggi di E.R.P. previsti dall'art. 2 della L.R. n. 54/84
- È dotato di ascensore si no
- Categoria catastale _____ Vani n. _____ Superficie utile m/q _____ Canone annuo _____ Mesi di locazione _____ per i quali si chiede il rimborso
- Che il Contratto di Locazione è stato sottoscritto il _____ e scadrà il _____
- Che il suddetto Contratto di Locazione risulta regolarmente registrato al n. _____ in data _____
- Che il locatore è il Sig. _____ nato a _____ il _____
- Residente a _____ in Via _____
- Che non è stato e non è soggetto a procedura di sfratto per morosità con riferimento all'anno 2014
- Che non vi è titolarità, da parte di alcuno dei componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- Che non è stato richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- Che il nucleo familiare o alcuno dei componenti di esso ha titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2, lett. c) della L.R. n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio.
- Che nessun componente familiare è assegnatario o comunque occupante di alloggi pubblici

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare il sottoscritto allega alla presente Dichiarazione resa ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109-

Io sottoscritt _____, consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'articolo 26 della legge 4 gennaio 1968, n.15, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro di avere compilato i Quadri: A e B, e che, quanto in esso espresso, è vero ed è documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che, nel caso di erogazione di contributo potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati dei dati reddituali e patrimoniali con dati in possesso del sistema informatico del Ministero delle finanze.

_____, li _____, (luogo) _____, (data) _____, (firma)