



**SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE  
AMBIENTE – ECOLOGIA - IGIENE – SANITA'**

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA  
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
"Ampliamento e messa in sicurezza con adeguamento alle norme  
vigenti dell'Istituto Comprensivo G. GIANNONE" (Plesso "E. De Nicola") CIG:  
6455699358**

Data 22.12.2015 ore 16,00

**SEDUTA PUBBLICA**  
**Letture dell'esito della valutazione «offerta tecnica» e**  
**apertura delle buste contenente**  
**«offerta tempo ed economica»**

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

nominata con Determina Dirigenziale LL.PP. n. 247 09.12.2015 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

**"Ampliamento e messa in sicurezza con adeguamento alle norme vigenti  
dell'Istituto Comprensivo G. Giannone (plesso E. de Nicola)"**

composta dai signori:

1. **Geom. Cosimo D'Errico** - Responsabile Servizi LL.PP. del Comune di Pulsano: **Presidente**
  2. **Ing. Giovanni Leuzzi** – Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Avetrana: **Componente**
  3. **Arch. Alessandro Fischetti** – Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Sava: **Componente**
- e assistita dal segretario verbalizzante geom. Alessandra Presicci – Istruttore Tecnico dei Servizi LL.PP. e Urbanistica del Comune di Pulsano si è riunita alle ore 16,00 del giorno 22.12.2015 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

**PREMESSO**

- Che con pec e fax in data 21.12.2015 prot. n. 17870 le sei ditte concorrenti, sono state informate che il giorno 22.12.2015 alle ore 16,00 presso l'Ufficio Tecnico - terzo piano della casa comunale "L. Sturzo" si sarebbe tenuta la commissione di gara per procedere, in seduta pubblica, alla comunicazione del punteggio relativo all' **«offerta tecnica»**, procedendo successivamente all'apertura delle buste contenenti l'**«offerta tempo e economica»**;
- **Che in data 15.12.2015**, come da verbale in 1° seduta pubblica, la Commissione dopo

aver riscontrato la regolarità e la completezza della documentazione, ha ammesso alla fase successiva della gara le n. 6 ditte partecipanti:

1	ACCA COSTRUZIONI SRL
2	GIPIEFFE SRL
3	GEO.GA. COSTRUZIONI SRL
4	C.S.V. SCAVI SRL
5	ISEL EDILIZIA SRL
6	GIAFRA SRL

Che in data 16.12.2015 come da verbale in 1°seduta riservata, in data 17.12.2015 come da verbale in 2°seduta riservata, in data 18.12.2015 come da verbale in 3°seduta riservata, in data 19.12.2015 come da verbale in 4°seduta riservata e in data 21.12.2015 come da verbale in 5°seduta riservata la Commissione ha proceduto allo studio dell' «offerta tecnica», alla valutazione delle stesse e all'attribuzione dei punteggi come da verbale in 5° seduta riservata, delle ditte in gara.

#### CIÒ PREMESSO

La Commissione di Gara, nominata e composta come in premessa specificato, si riunisce, come previsto dal bando di gara, in seduta pubblica;

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 16,15 prende atto che sono presenti i seguenti soggetti:

- il Geom. Fulco Rosario, delegato in rappresentanza della ditta GIPIEFFE S.r.l.- Grandi Lavori;
- Sig. Lisi Diego rappresentate e amministratore unico della ditta ISEL EDILIZIA S.r.l.;

E comunica le risultanze mediante lettura del punteggio conseguito da ciascuna offerta tecnica così come riportato nel verbale in 5° seduta riservata del 21.12.2015 e riassunti nel seguente prospetto:

		PUNTEGGIO «Offerta tecnica»
1	ACCA COSTRUZIONI SRL	31,03
2	GIPIEFFE SRL	50,28
3	GEO.GA. COSTRUZIONI SRL	70,00
4	C.S.V. SCAVI SRL	51,93
5	ISEL EDILIZIA SRL	33,94
6	GIAFRA SRL	51,87

Il Presidente provvede poi, unitamente agli altri commissari, ad aprire il plico precedentemente sigillato, controfirmato e custodito, contenente le buste «offerta tempo e economica».

Verificata la correttezza delle 6 offerte, si procede all'apertura della busta **ACCA COSTRUZIONI SRL** leggendo ad alta voce l'offerta economica e l'offerta tempo:

«offerta economica»	19,898%
«offerta tempo»	20,50%

Il Presidente comunica che la ditta **ACCA COSTRUZIONI SRL** ha omesso di apporre sull'offerta economica la marca da bollo, tanto per gli adempimenti consequenziali in capo al segretario di commissione.

A questo punto si presenta la sig.ra Tinelli Maria in rappresentanza della ditta **GEO.GA. COSTRUZIONI SRL**, giusta delega agli atti.

Si procede all'apertura della busta **GIPIEFTE SRL** leggendo ad alta voce l'offerta economica e l'offerta tempo:

«offerta economica»	18,228%
«offerta tempo»	5%

si procede all'apertura della busta **GEO.GA. COSTRUZIONI SRL** leggendo ad alta voce l'offerta economica e l'offerta tempo:

«offerta economica»	8,78%
«offerta tempo»	50%

si procede all'apertura della busta **C.S.V. SCAVI SRL** leggendo ad alta voce l'offerta economica e l'offerta tempo:

«offerta economica»	11,50%
«offerta tempo»	15%

si procede all'apertura della busta **ISEL EDILIZIA SRL** leggendo ad alta voce l'offerta economica e l'offerta tempo:

«offerta economica»	7,50%
«offerta tempo»	10%

si procede all'apertura della busta **GIAFRA SRL** leggendo ad alta voce l'offerta economica e l'offerta tempo:

«offerta economica»	15%
«offerta tempo»	35%

A questo punto si procede con l'attribuzione dei punteggi secondo le formule riportate nel disciplinare di gara che si riassumono nelle seguente tabelle:

	<b>OFFERTA ECONOMICA (PESO 25)</b>	Perc. Offerta	Rapporto	Punti
1	ACCA COSTRUZIONI SRL	19,898	1,000	25,000
2	GIPIEFTE SRL	18,228	0,920	23,000
3	GEO.GA. COSTRUZIONI SRL	8,780	0,440	11,000
4	C.S.V. SCAVI SRL	11,500	0,580	14,500
5	ISEL EDILIZIA SRL	7,500	0,380	9,500
6	GIAFRA SRL	15,000	0,750	18,750

	<b>OFFERTA TEMPO (PESO 5)</b>	Perc. Offerta	Rapporto	Punti
1	ACCA COSTRUZIONI SRL	20,500	0,410	2,050
2	GIPIEFTE SRL	5,000	0,100	0,500
3	GEO.GA. COSTRUZIONI SRL	50,000	1,000	5,000
4	C.S.V. SCAVI SRL	15,000	0,300	1,500
5	ISEL EDILIZIA SRL	10,000	0,200	1,000
6	GIAFRA SRL	35,000	0,700	3,500

	<b>TABELLA RIEPILOGATIVA</b>	Offerta tecnica	Offerta economica	Offerta tempo	Punteggio complessivo
1	ACCA COSTRUZIONI SRL	31,03	25,00	2,05	<b>58,08</b>
2	GIPIEFTE SRL	50,28	23,00	0,50	<b>73,78</b>
3	GEO.GA. COSTRUZIONI SRL	70,00	11,00	5,00	<b>86,00</b>
4	C.S.V. SCAVI SRL	51,93	14,50	1,50	<b>67,93</b>
5	ISEL EDILIZIA SRL	33,94	9,50	1,00	<b>44,44</b>
6	GIAFRA SRL	51,87	18,75	3,50	<b>74,12</b>

Terminate le operazioni di calcolo, la commissione non procede alla verifica della congruità dell'offerta della ditta GEO.GA. COSTRUZIONI SRL in quanto i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione non sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara (ai sensi dell'art. 86 comma 2 e comma 3 del d.lgs 163/06).

La Commissione dà atto che, dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'Impresa GEO.GA. COSTRUZIONI SRL che ha conseguito il punteggio finale migliore di **86/100**. Pertanto la Commissione

#### **AGGIUDICA**

provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa GEO.GA. COSTRUZIONI SRL, che ha offerto il ribasso del 8,780% (Otto virgola 78 per cento).

L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad euro 496.578,88, cui vanno aggiunti euro 20.625,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione di euro 517.203,88 oltre IVA come per legge.

#### **PRENDE ATTO**

che nessuna osservazione è stata chiesta di iscrivere a verbale da parte dei rappresentanti delle tre ditte che hanno assistito alle operazioni, che abbandonano la seduta alle ore 16,45

#### **RIMETTE**

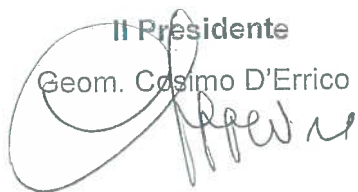
il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per tramite del Responsabile Unico del Procedimento ai fini dell'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi a norma di legge.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18.00, il presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e sul sito istituzionale del Comune di Pulsano, per almeno tre giorni consecutivi, non festivi, ed in assenza di rilievi e contestazioni che devono essere effettuati nei 5 giorni successivi alla pubblicazione della presente aggiudicazione provvisoria all'Albo Pretorio, si avvierà la procedura di aggiudicazione definitiva.

Il verbale è letto e sottoscritto da tutti i componenti.

**Il Presidente**

Geom. Cosimo D'Errico



**I Componenti**

Arch. Alessandro Fischetti



Ing. Giovanni Leuzzi

**Il Segretario**

Geom. Alessandra Presicci

