COMUNE DI PULSANO
Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°. 29 del 27/04/2016

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - CONFERMA ALIQUOTA ANNO 2016.

L'anno 2016 il giorno 27 del mese di aprile alle ore 17:55 presso Palazzo "Giannone", a seguito di avvisi convocati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria – 1^ convocazione, seduta Pubblica Convocata dal presidente, il Consiglio comunale sotto la presidenza del SIG. FRANCESCO MARRA e con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa MARCELLA CALIA
A seguito di appello nominale, effettuato all'inizio della seduta, sono risultati presenti in aula n. 15 consiglieri comunali ed assenti n. 2.
In conseguenza il Presidente dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione del presente argomento risultano presenti i seguenti consiglieri comunali:

N.O.	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	AVV. GIUSEPPE ECCLESIA	X	
2	SERGIO ANNESE	X	
3	DR.SSA GABRIELLA FICOCELLI	X	
4	ING. FRANCESCO LUPOLI	X	
5	DOTT. LUIGI LATERZA	X	
6	ALESSANDRA D'ALFONSO	X	
7	FRANCESCO SIG. MARRA	X	
8	MARIKA MANDORINO	X	
9	ROSA TAGLIENTE	X	
10	GIOVANNI SMIRAGLIA	X	
11	AVV. GABRIELLA LANZA	X	
12	ANTONELLA LIPPOLIS	X	
13	EMILIANO D'AMATO	X	
14	DOTT. PIETRO BORRACCINO	X	
15	DOTT.SSA MARIA CRISTINA TOMAI PITINCA		X
16	ANGELO DI LENA		X
17	ANNA GIOVANNA SALAMIDA	X	

Pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA Parere: Favorevole Data: 21/04/2016 **Responsabile del Servizio** DOTT. PINO PIETRO MOSCHETTI	REGOLARITA' CONTABILE Parere: Favorevole Data: 21/04/2016 **Responsabile del Servizio Finanziario** PINO PIETRO MOSCHETTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 e smi, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e smi che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTO altresì l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13 del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011;

ATTESO che l'articolo 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013, sostituendo il dettato del comma 13-bis, dell'articolo 13, del D.L. n. 201/2011, ha previsto che a "*A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico;*

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 13/06/2014;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.58 del 17/10/2013, con la quale sono state stabilite le aliquote e la detrazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2013 e valide per gli anni 2014 e 2015;

RICHIAMATO inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria dal responsabile dell'area competente;

DATO atto che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione consiliare nella seduta del 27/04/2016;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli n.12 - contrari n. 3 (D'Amato – Borraccino e Salamida) e astenuti n. 0, resi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente

D E L I B E R A

Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

Di confermare per l'anno 2016 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" già in vigore per l'anno 2015 :

- **4,00 per mille** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze,
  - dall'imposta dovuta si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 (duecento/00), rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- **10,60 per mille** per tutti gli altri immobili, compresi i terreni agricoli e le aree edificabili;
- di dare atto che sono esenti dall'Imposta Municipale Propria:
  - i terreni agricoli, posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, a prescindere dall'ubicazione;
  - i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cd "beni merce"), fintanto che rimanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
  - i fabbricati rurali ad uso strumentale;

Di dare atto che tali aliquote decorreranno dal 1 gennaio 2016 e saranno valide anche per gli anni successivi in assenza di specifica deliberazione, come previsto dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006;

Di disporre che il Servizio Tributi del Comune procederà al caricamento informatico della presente all'interno del portale del federalismo fiscale;

Di pubblicare la presente deliberazione nel sito istituzionale dell'Ente.

Con il seguente esito della votazione separata: favorevoli n.12 e contrari n. 3 (D'Amato – Borraccino e Salamida), resa per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e votanti, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario Generale
f.to SIG. FRANCESCO MARRA	f.to DOTT.SSA MARCELLA CALIA

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio informatico di questo comune sul sito istituzionale www.comune.pulsano.ta.it per 15 giorni consecutivi (N. 512 Pubblicazioni) (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69).

Pulsano, lì 09/05/2016

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
f.to Arcangelo Libera

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni, su attestazione del messo comunale, certifica che:

[ ] La presente delibera è stata è stata pubblicata il 09/05/2016 per rimanervi giorni 15 consecutivi

[ ] È divenuta esecutiva il 27/04/2016

[ ] perché dichiara immediatamente eseguibile

[ ] per decorrenza 10 giorni dalla pubblicazione

Pulsano, Lì 09/05/2016

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
f.to Arcangelo LIBERA

COMMISSIONE CONSILIARE "FINANZE, TRIBUTI e BILANCIO"

L'anno 2016 il giorno 27 del mese di aprile, giusta convocazione nota n. 5504 del 21/04/16 si è riunita la suddetta commissione.
Alle ore 16,30 sono presenti il presidente D'Amato, i componenti Borraccino e Lanza.
Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Arcangelo [illegible]
Sono presenti il prof. D'Errico e l'ass. [illegible]
La seduta è valida.
Si comincia con la discussione delle sentenze, presenti in discussione in Consiglio.
Dopo la relazione del cons. delegato Lanza si passa alla votazione di entrambi i punti
FAVOREVOLI: 1 (LANZA)
CONTRARI: 2 (D'AMATO e BORRACCINO)
Si decide di non discutere il punto 3 unanimemente e porlo come ultimo
Si passa al 4° punto ..... omissis determinazione prezzo di cessione ..... omissis
Relazione D'Errico. Dopo la relazione si passa alla votazione:
FAVOREVOLI: 1 (LANZA)
CONTRARI: 2 (D'AMATO - BORRACCINO)
Si passa al 5° punto: Approvazione piano finanziario Tariffe TARI anno 2016 ..... omissis
Relazione sul punto il geom. D'Errico dopo la relazione si passa alla votazione.
FAVOREVOLI: 1 (LANZA)
CONTRARI: 2 (D'AMATO BORRACCINO)

Si passa al 6° punto: "Imposta Municipale Unica (IMU) Conferma aliquote anno 2016"
Dopo alcune delucidazioni si passa a votazione
FAVOREVOLI : 1 (LANZA)
CONTRARI : 2 (D'AMATO e BORRACCINO)
Si passa al 7° punto: "Determinazione Aliquote TASI anno 2016"
Dopo alcune osservazioni si passa a votazione
FAVOREVOLI : 1 (LANZA)
CONTRARI : 2 (D'AMATO e BORRACCINO)
Punto n. 8 Programma Triennale opere pubbliche
Relaziona sul punto il resp. D'ORIO. Dopo un'ampia relazione del tecnico si passa a votazione.
FAVOREVOLI : 1 (LANZA)
CONTRARI : 2 (D'AMATO e BORRACCINO)

Vista l'ora, considerato che sono le 17,05 la commissione si decide di aggiornarla a giovedì 5 maggio p.v. orario da concordare. La riunione termina alle ore 17,10

Il Presidente
Antonio D'Amato

Il Segretario

Gabriella Lanza

Presidente MARRA

Punto n. 11: *"Imposta Municipale Unica (IMU) – Conferma aliquota anno 2016"*.
La parola all'Assessore Laterza.

Assessore LATERZA

Per quanto riguarda l'IMU che – come sapete – è una tassa che è stata istituita con questo acronimo nel 2012 per poi far parte, dal 2015, insieme alla TASI e alla TARI, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), per quest'anno rimane invariata.

Riepilogo un attimino quella che è l'applicazione dell'imposta per l'anno corrente: ci sarà il 4 per mille per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo, classificata nelle categorie A1, che sarebbero case signorili, diciamo case di particolare pregio, A8 che sono delle ville anche queste di particolare pregio e A9 che sono castelli o palazzi antichi particolarmente pregiati. E anche per queste case, sebbene di questa importanza, all'imposta comunque si detraggono 200 euro rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Quindi l'altro indice è il 10,60 per mille per tutti gli altri immobili, compresi i terreni agricoli e le aree edificabili.

Bisogna comunque sottolineare che le esenzioni avvengono per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali a prescindere da dove essi siano ubicati, che c'è l'esenzione per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che rimanga tale destinazione (appunto beni merce) e non siano in ogni caso neanche locati e c'è l'esenzione per i fabbricati rurali utilizzati ad uso strumentale, cioè finalizzati all'attività produttiva stessa.

Grazie.

Presidente MARRA

Grazie, Assessore Laterza.
Interventi?
Se non ci sono interventi, andiamo in dichiarazione di voto.
Dichiarazioni di voto?
Consigliere D'Amato.

Consigliere D'AMATO

Mi allaccio semplicemente a quanto già detto lo scorso anno per quanto riguarda l'IMU: il mio voto ovviamente sarà contrario perché parliamo comunque di una imposta che, a mio parere, non dovrebbe proprio esistere e che ha determinato delle grosse difficoltà soprattutto per chi opera in ambito agricolo, che molto spesso viene considerata da parte dei nostri Legislatori un po' la "Cenerentola" di tutto il territorio nazionale, quando invece rappresenta in qualche modo una delle risorse fondamentali e che via via si sta anche rivalutando nel tempo.

Quindi – ripeto - il mio voto è contrario non tanto di per sé alla delibera quanto proprio al concetto stesso di IMU.

Presidente MARRA

Grazie, Consigliere D'Amato.
Altre dichiarazioni di voto?
Procediamo con la votazione. Punto n. 11: "Imposta Municipale Unica (IMU) – Conferma aliquota anno 2016".

Non essendovi ulteriori richieste di intervento, il signor Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, il punto in oggetto che viene approvato avendo riportato n. 12 voti favorevoli, n. 3 voti contrari su n. 15 Consiglieri presenti e votanti.

Presidente MARRA

Per l'immediata esecutività.

Non essendovi richieste di intervento, il signor Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, la proposta di immediata esecutività del provvedimento che viene approvata avendo riportato n. 12 voti favorevoli, n. 3 voti contrari su n. 15 Consiglieri presenti e votanti.